

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Christina Ki Na LEE/PLAND

寄件者: Tracy Wing Sum LAW/PLAND
寄件日期: 2025年12月05日星期五 11:39
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Christina Ki Na LEE/PLAND; Belva Yuen King TONG/PLAND
主旨: Fw: A/YL-LFS/579
附件: 補充資料05-12-2025.pdf

FI for A/YL-LFS/579

From: chi fai wong
Sent: Friday, December 5, 2025 10:55 AM
To: Tracy Wing Sum LAW/PLAND <twslaw@pland.gov.hk>; tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-LFS/579

CC : twslaw@pland.gov.hk
補充資料

A/YL-LFS/579 行車路線圖 及車輛出入評估



行車路線圖及填土及填塘車輛每日出入申請地點預算表

- 1.我等申請填土範圍將會興建2幢新界豁免管制屋宇
 - 2.日後如獲得批准，有關填土工程將會使用壹台掘土機 (約重16公吨)協助填土工程及壹台壓土機
 - 3.而運送泥土的車輛全部使用中型泥頭車(24公吨以下)
 - 4.填土及填塘工程預計須時1個月內完成，星期一至星期六，每天早上9時至下午5時進出入申請地點，每天工作七小時，每小時接收2部泥頭車運來的泥土，每天合共14車次，星期日及公眾假期休息。
- 我等填土物料將會使用開山所得的泥土，不會使用建築廢料，在使用泥土平整完成後，在新的泥面加上1層厚度為150mm的混凝土。

10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

我等申請地點位於須取得城市規劃委員會根據(城市規劃條例》第16條批給的許可，不得進行或繼續進行任何填土，填塘或挖土工程，包括為改作上第一欄和第二欄所列的任何用途。雖然我等土地位於鄉村式發展用途，但亦須要向城市規劃委員會申請填土及填塘工程，如獲得批准我等會作出以下承諾。

(1)我等建議，不會在雀鳥度冬季節高峰期(即十二月至二月)進行建築工程或填土及填塘，以盡量減低對度冬候鳥可能造成的場外干擾影響。

(2)我等建議，申請地點的任何部分不會被填平至高於主水平基準上4.3米或深於1.5米；

(3)我等保證填土時所有泥土必定使用開挖地基或開挖山體所得的泥土，絕對不會使用建築廢料。

(4)如獲得批准我等會聘請專業測量師制定地型測量圖轉交地政署和貴會及在申請地點周邊落實界線邊緣，在取得作可後才會進行填土工程。

(5)如獲得批准我等會聘請專業人士作出生態評估報告書(如何紓緩對生態的影響)轉交漁護署及貴會，在取得同意後我等才會進行填土工程。

懇請貴會批准我等的申請。